Sparkasse KölnBonn

Checkliste für Ihre Sparkassen-Baufinanzierung

Die Checkliste gibt Ihnen eine Übersicht über die wichtigsten Unterlagen für das Gespräch mit Ihrem Baufinanzierungsberater. Bitte bringen Sie die Unterlagen, die Ihnen bereits vorliegen, zu Ihrem Gesprächstermin mit.

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	Liegt vor
Persönliche Unterlagen		
Selbstauskunft	Homepage der Sparkasse	☐
Nachweis des Eigenkapitals	Bank/Bausparkasse/Versicherung	☐
Einkommensunterlagen Lohn- und Gehaltsempfänger		
Letzte Jahresgehaltsabrechnung	Antragsteller/Arbeitgeber	☐
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten 2 Monate	Antragsteller/Arbeitgeber	☐
Einkommensunterlagen Freiberufler und Selbständige		
Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre (inklusive aller Anlagen, vom Steuerberater unterschrieben und testiert)	Steuerberater	☐
aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (mit Summen- und Saldenliste)	Steuerberater	☐
Letzter Einkommensteuerbescheid und dazugehörige Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen)	Steuerberater/Finanzamt/ Antragsteller	☐
Einkommensunterlagen weitere Einkünfte		
Letzter Einkommensteuerbescheid und dazugehörige Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen)	Steuerberater/Finanzamt/ Antragsteller	☐
Unterlagen zu Ihrem Objekt		
aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug *	Grundbuchamt	☐
amtliche Flurkarte *	Kataster-/Liegenschaftsamt	☐
Wohn-/Nutzflächenberechnung	(Vor-)Eigentümer/Architekt/ Bauamt	☐
(vermasste) Grundriss-/Bauzeichnungen	(Vor-)Eigentümer/Architekt/ Bauamt	☐
Bruttogrundfläche (BGF, hilfsweise Berechnung umbauter Raum/ggf. Kubus)	(Vor-)Eigentümer/Architekt/ Bauamt	☐
Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen und gewerblichem Teileigentum		
Teilungserklärung (inkl. aller Nachträge)	(Vor-)Eigentümer/Architekt/ Bauamt	☐
Aufteilungsplan (mit dem zu bewertenden Objekt)	(Vor-)Eigentümer/Architekt/ Bauamt	☐
Zusätzliche Unterlagen bei Kauf eines Objektes		
Kaufvertrag (ggf. im Entwurf)	Eigentümer/Notar/Makler	☐
Exposé	Eigentümer/Makler	☐
Zusätzliche Unterlagen bei Bau eines Objektes		
Baugenehmigung/genehmigte Bauzeichnung	Bauamt/Architekt	☐
Baukostenaufstellung	Erwerber/Architekt	☐
Darstellung der Eigenleistung	Erwerber/Architekt	☐

* Beauftragung Sparkasse gegen Entgelt möglich, wenn Berechtigter oder Einwilligung des Grundstückseigentümers vorliegt.

602030In 01.17